



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 123

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 223 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 80 στρεμ. στη θέση «Χανδάκωμα» περιφέρειας Κοινότητας Κορώνης του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 432/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

β. Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρου 41 παρ. 1 και

2. Του άρθρου 38

γ. Του Ν. 2218/94, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

3. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την αριθ. 214/30.1.1997 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη δημιουργία προστατευτικού και αισθητικού δάσους στην έκταση των ογδόντα (80) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Χανδάκωμα» περιφέρειας Κοινότητας Κορώνης του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση.
Δυτικά: Με Κοινοτική δασική έκταση.
Βόρεια: Με Κοινοτική δασική έκταση.
Νότια: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 30 Ιανουαρίου 1997

Ο Αναπληρωτής Περιφ/κού Δ/ντή
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

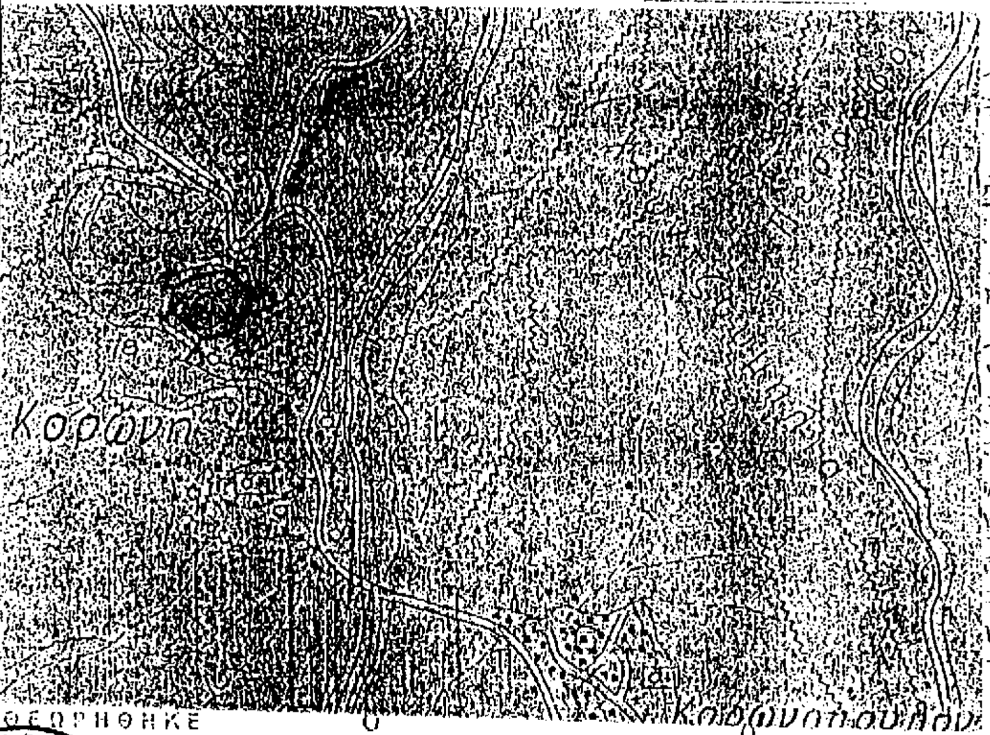
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

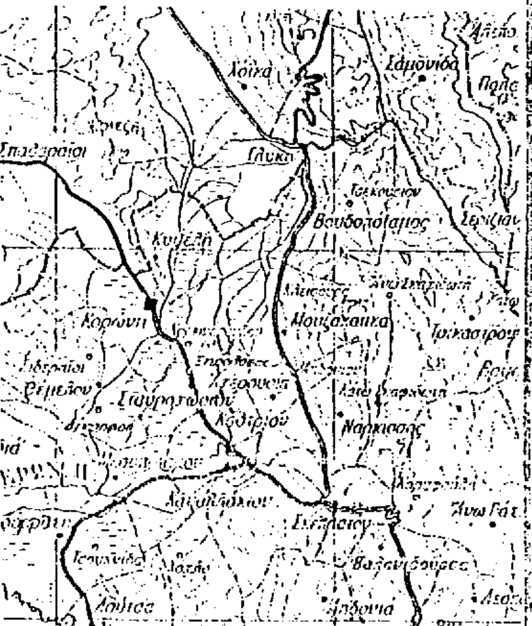
80.000
ΚΟΡΩΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

223/30-1-97

Πρέβεζας





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—Α—Β—Γ Όρια εκτάσεως
Δρόμοι αμαξιτοί

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

30-1-97



Διευθυντής Δασών

Ι.ΝΤΟΥΡΟΣ

Συντάξας Δασολόγος

Β. Κορμέντζας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6800 (2)

Αποχαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου ως κατοικίας Χατζάρα στον Άγιο Γερμανό Πρεσπών Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημοσθένη Χατζάρα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 - (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΓΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 20 Νοεμβρίου αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 12 Δεκεμβρίου απάντηση του ιδιοκτήτη, με την οποία αποδέχεται το χαρακτηρισμό του κτιρίου του ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο της κατοικίας Δημοσθένη Χατζάρα, το οποίο βρίσκεται στην Άγιο Γερμανό Πρεσπών Φλώρινας (Ο.Τ. 26 αριθ. οικοπέδου 201) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000, το οποίο θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Είναι χαρακτηριστικό δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής Πρεσπών Φλωρίνης (διώροφο, πλατυμέτωπο, τρίχωρο σπίτι με χαγιάτι).

β) Διατηρείται σε κατάσταση που μπορεί να επισκευασθεί και να γίνει κατοικήσιμο.

γ) Συντελεί στη διατήρηση του παραδοσιακού χρώματος του οικισμού και βοηθά στην ανάκαμψη του ρεύματος της ανώνυμης αρχιτεκτονικής που τείνει να εξαφασίζει τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η προσθήκη κατ' επέκτασης, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 46 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού.

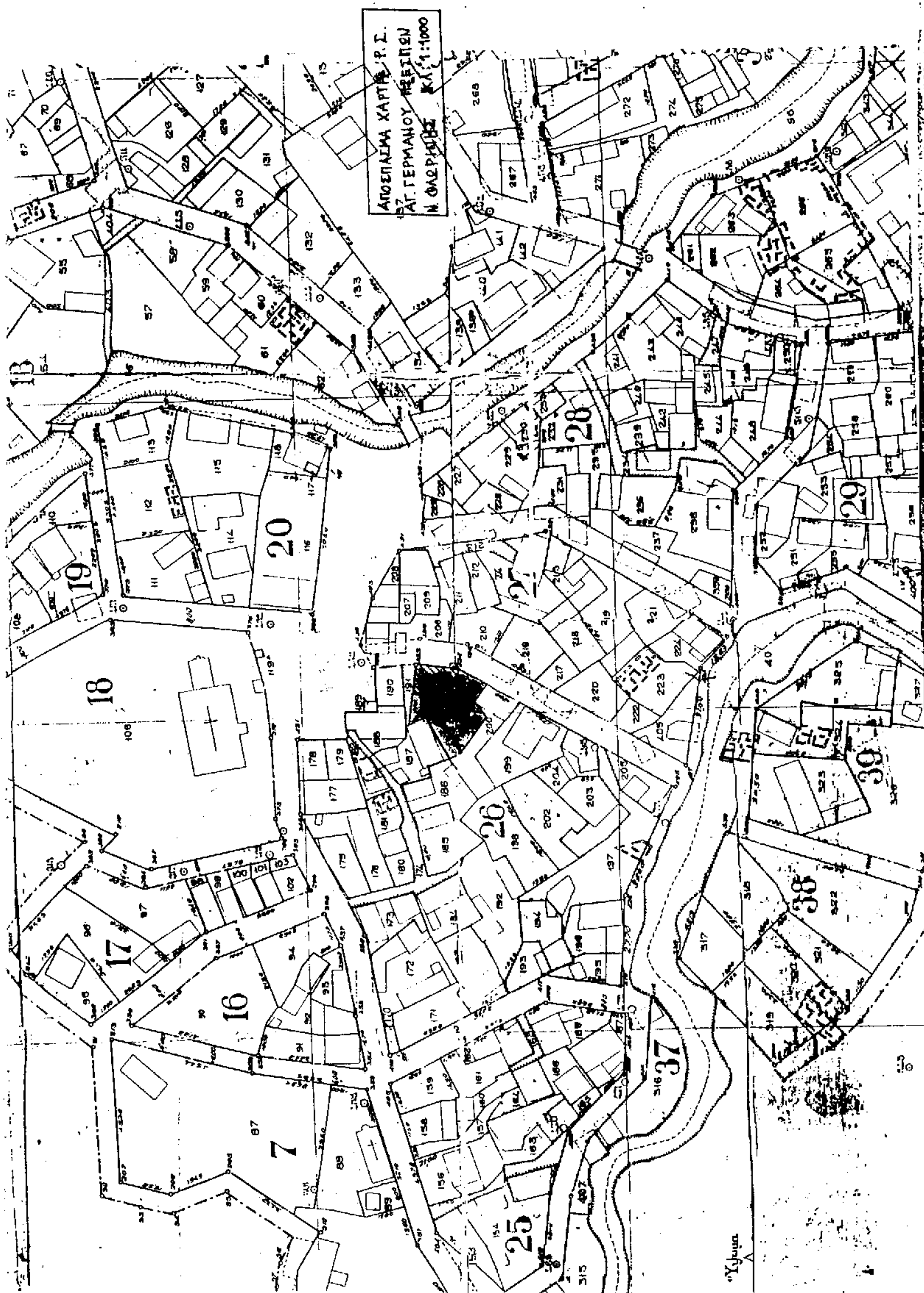
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ρ.Σ.
ΑΓ. ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ
Ν. ΦΛΩΡΙΝΗΣ ΚΛ. 1:1000

Αριθ. 29/40189/ΠΣΚ/2578/Π.Ε. (3)

Τροποποίηση πολεοδομικών ρυθμίσεων στο Ο.Τ. Γ.96 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Αθανασίου του Δήμου Αγίου Αθανασίου (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α), την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (φΕΚ 33/Α), των παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α), την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85, και την παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α), όπως επίσης και του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3, 5, 8 και 11 (παρ. 2) του Π. Δ/τος της 23.2/6.3.87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ) και τα άρθρα 1 (παρ. 2) και 14 (παρ. Α/1.5) του Ν. 1561/85 «ρυθμηστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 153/Α), και των 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/ 11.5.95).

5. Τις σχετικές με το θέμα Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αθανασίου με αριθμούς 50/94 και 128/ 94.

6. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 809/96 (Συνεδρία 43η/10.12.96) μετά την σχετική από 27.11.96 εισήγηση του Τμήματος Π.Σ.Κ. της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7. Το άρθρο 29.Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και την διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της κοινότητας Αγίου Αθανασίου, αποφασίζουμε:

1. Ορίζεται σε τρία (3) μέτρα το πλάτος των ισχυόντων προκηπίων στο βόρειο - δυτικό - ανατολικό πρόσωπο του Ο.Τ. Γ. 96, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Τα προκήπια που ισχύουν σε όλα τα πρόσωπα του Ο.Τ. Γ.96 να εφαρμόζονται σε περίπτωση:

α. ανέγερσης νέων κτισμάτων,

β. ενίσχυση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων που ήδη υφίστανται,

γ. προσθήκης στα υφιστάμενα κτίρια (καθ' ύψος ή κατ' επέκταση) με ή χωρίς ενίσχυση του στατικού τους φορέα, να μην εφαρμόζονται δε σε περίπτωση αλλαγής χρήσης ή εργασιών διαρρύθμισης ή επισκευής χωρίς ενίσχυση του στατικού τους φορέα, κτιρίων που υφίστανται ήδη στο Ο.Τ. Γ.96.

3. Στο Ο.Τ. Γ.96 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23.2.87, (ΦΕΚ 166/Δ), ειδικά δε στο τμήμα του Ο.Τ. Γ.96 που σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται με το άρθρο 8 του ίδιου από 23.2/87 Π. Δ/τος με την εξαίρεση των κατηγοριών "1", "2", "3", "6", "11", "12" και "14".

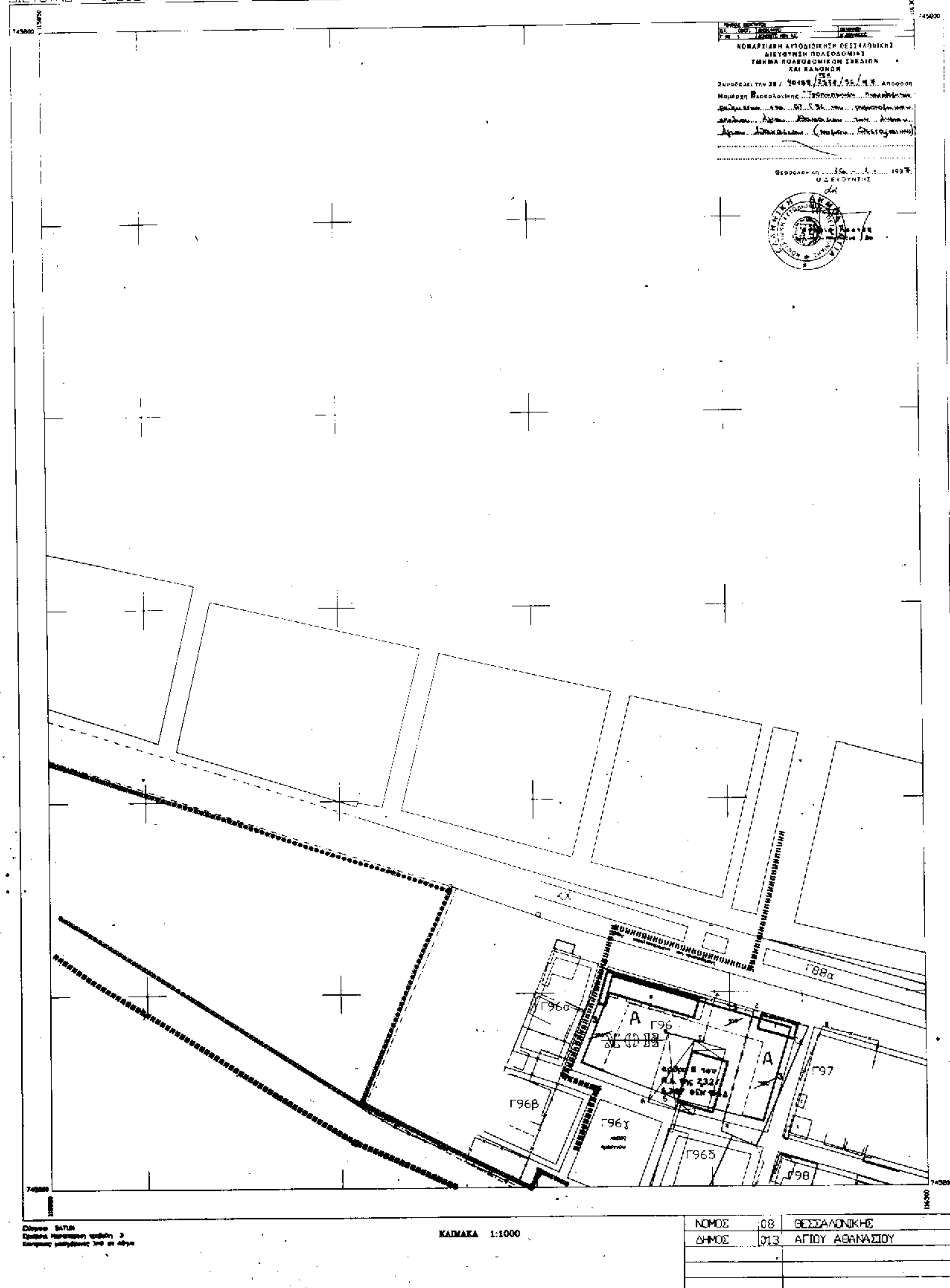
4. Αιτήσεις κατεδάφισης κτιρίων που υφίστανται στο Ο.Τ. Γ.96 να παραπέμπονται στην οικεία Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και αρχιτκτονικές μελέτες νέων κτιρίων ή οποιασδήποτε επέμβαση σε υφιστάμενα κτίρια να ελέγχονται από την οικεία Ε.Π.Α.Ε. σύμφωνα με τα άρθρο 3 και 4 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσιευσή της.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ96 ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΚΔ 0962
13.02
Γ88α
Γ96α
Γ96
Γ96β
Γ96γ
Γ96δ
Γ97
Γ98
Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 013 ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 1794/3.2.97 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 640 στην περιοχή επέκτασης «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.1961 και 8/28.3.1975 της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.

3. Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30ης Απριλίου 1987 (ΦΕΚ 391 Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

5. Τη με αριθμό 746/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Τη με αριθμό 55/96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στην περιοχή επέκτασης «Σκ'ρκα–Αγ. Νικάνορας» στα Ο.Τ. 653 και 640 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ειδικώτερα εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 640 και ο χαρακτηρισμός αυτού ως δρόμος, καθώς και ο χαρακτηρισμός δημοτικής έκτασης στο Ο.Τ. 640 ως δρόμος.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του πποροϋπ/σμού του Δήμου Κοζάνης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15 ημέρες για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΣΚΡΚΑ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΑΝΟΡΑΣ" ΣΤΑ Ο.Τ. 653-640

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙVΓ)

	κανόνας	παρέκκλιση
πρόσωπο :	12.00 μ.	8.00 μ.
Εμβαδόν :	250.00 τ.μ.	150.00 τ.μ.
Κάλυψη :	50%	
Σ.Δ. :	0.8	

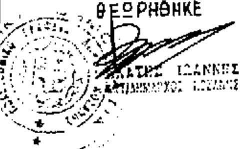
1. Π.Δ. της 21-11-86 / 22-1-87 ΦΕΚ 321 Δ'
2. Η με αριθμό 1931 / 2-11-89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

———— Νέα ρυμοτομική γραμμή
———— Νέα οικοδομική γραμμή
– – – – Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

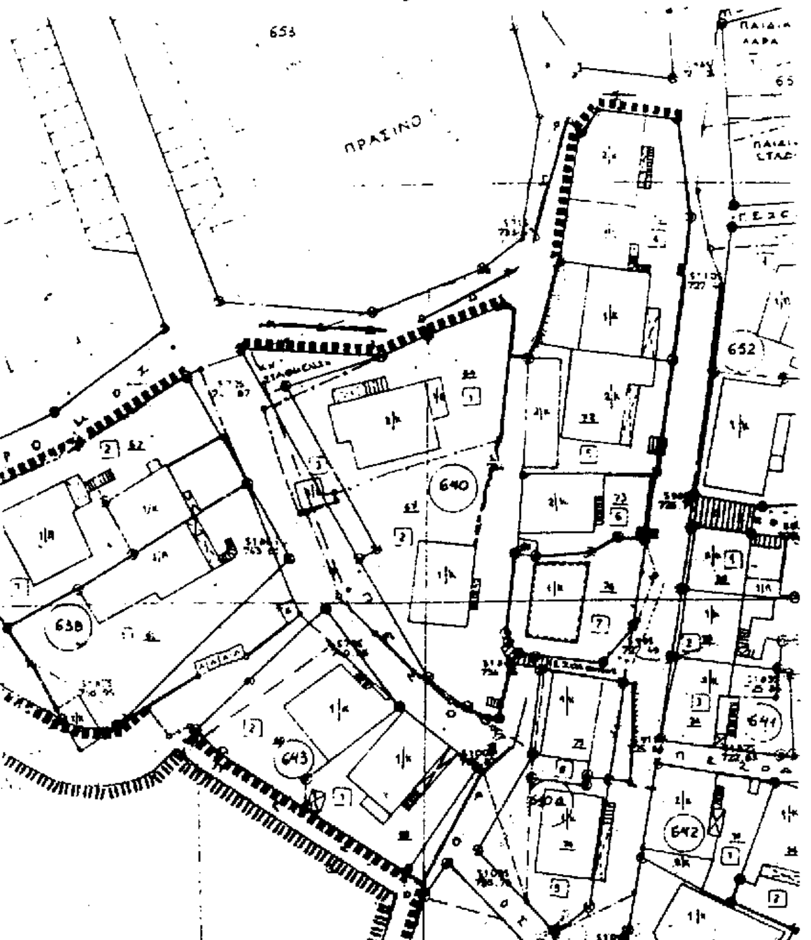
020264 ΤΟΛΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
020265 ΤΙΑΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
020271 01 ΤΑΡΑΜΑΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
02 ΤΑΡΑΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ κ ΓΕΩΡΓΙΑ
020272 ΚΑΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ κ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΚΟΖΑΝΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1996
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. 972 /96 απόφαση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΤΗΣ